

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 764/TB-THADS

An Giang, ngày 19 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 774/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 22/QĐ-CTHA ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản Cường chế kê biên tài sản ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 957/2023/CT-BDS/MIVC ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây, địa chỉ: Số 738 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang về kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và máy móc trang thiết bị của Công ty Cổ phần Gạch không nung Kiên Giang, địa chỉ: Tổ 12, khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 76/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 414/HĐSD-DTN ngày 15/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Căn cứ Thông báo số 577/TB-DTN ngày 18/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Gạch không nung Kiên Giang, địa chỉ: Tổ 12, khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Tổ 12, khu phố Chòm Sao, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang - Đại diện theo pháp luật ông Trần Trung Kiên, chức vụ: Giám đốc.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm: các quyền sử dụng đất, Công trình xây dựng và Máy móc, trang thiết bị. Cụ thể:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 3.361,6m<sup>2</sup> đất SKC, thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 127-2014 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 127-2014 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Kiên Giang cấp ngày 13/11/2014. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Chòm Sao, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang).

\* Chú ý: Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BU 389416 ( số vào sổ cấp GCN: CT 07749) do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/5/2015 cho Công ty cổ phần Gạch không nung Kiên Giang đứng tên.

**Giá khởi điểm là: 638.941.221 đồng.**

- Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 127-2014: Nhà xưởng và nhà máy gạch diện tích 2.475m<sup>2</sup>, Nhà xe nhân viên diện tích 30,24m<sup>2</sup>, Nhà làm việc diện tích 104,4 m<sup>2</sup>, Hàng ba nhà làm việc diện tích 33 m<sup>2</sup>, Nhà vệ sinh (02 phòng) diện tích 15,6 m<sup>2</sup>, Nhà tiền chế diện tích 509,6 m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm là: 970.469.312 đồng**

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 436,0m<sup>2</sup> đất SKC, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 127-2014 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 127-2014 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Kiên Giang cấp ngày 13/11/2014. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Chòm Sao, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang).

\* Chú ý: Diện tích thuộc giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSGLVĐ số BU 389415 (số vào sổ cấp GCN: CT 07748) do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/5/2015 cho Công ty cổ phần Gạch không nung Kiên Giang đứng tên.

**Giá khởi điểm là: 105.626.196 đồng.**

- Trang thiết bị, máy móc sản xuất gạch không nung:

- 01 (một) Dây chuyền sản xuất gạch không nung Harex Silver 750

- 01 (một) Nhà máy sản xuất gạch không nung QT 10-15D rung biên tần (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Máy xúc lật bánh lốp hiệu Laigong (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Xe nâng dầu 3.5 tấn RENEW (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Xe nâng dầu KOMATSU FD 25C-16 (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Xe nâng điện PALLET MOVER 2 tấn (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Xe tải có cần cầu BKS: 68C-03915 (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Hệ thống phòng cháy chữa cháy
- 01 (một) Trạm biến áp 250KVA

**Giá khởi điểm là: 4.504.761.152 đồng**

**Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.219.797.881 đồng (Sáu tỷ, hai trăm mười chín triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm tám mươi một đồng).**

*Lưu ý:* Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 10/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025. Tại Công ty, cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

- Địa điểm: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

**5. Tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút 00 ngày 15/9/2025.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là: 20.000.000 đồng.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

## **8. Thời gian, phương thức thanh toán:**

**8.1** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*theo khoản 7, Điều 1 Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ*).

**Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang**

**Số tài khoản: 3949.0.1054197.00000**

**Mở tại: Kho bạc nhà nước khu vực XX.**

*\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**8.2** Nếu quá thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Thi hành án dân sự tỉnh An Giang căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật (trừ trường hợp có quy định khác).

**8.3** Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người trúng đấu giá tài sản từ chối mua hoặc không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì khoản tiền đặt trước thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án, phí đấu giá, chi phí thực tế hợp lý cho việc đấu giá và các chi phí cần thiết khác.

## **9. Giao nhận tài sản bán đấu giá:**

**9.1 Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang có trách nhiệm phối hợp với Thi hành án dân sự tỉnh An Giang trong việc giao tài

sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

**9.2 Địa điểm giao tài sản:** Tại nơi có tài sản.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - CN Kiên Giang.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có nghĩa vụ liên quan được biết, theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTTĐT THADS tỉnh AG;
- Đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thanh Tuấn**